



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Oktober 2023



F II 1 m 10/2023  
Hrsg. im Dezember 2023  
Bestellnr. F2101C 202310

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-96638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2023  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2023.....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2023 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2023 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2023 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2018 und 2023 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2023 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2023 nach Kreisen .....	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2023 nach Kreisen .....	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2023 nach Gebäudearten und Bauherren .....	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Oktober 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Oktober 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2023 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	34



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengesetzt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmergewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschosse** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerkes** sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
**Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2016**

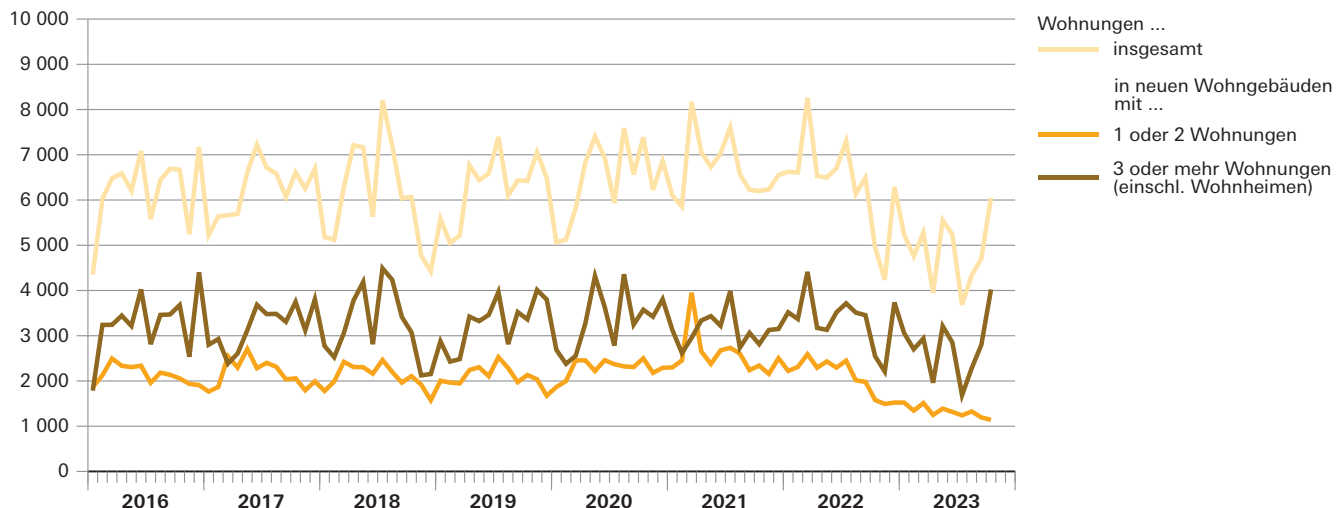


Abb. 2  
**Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2023**  
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

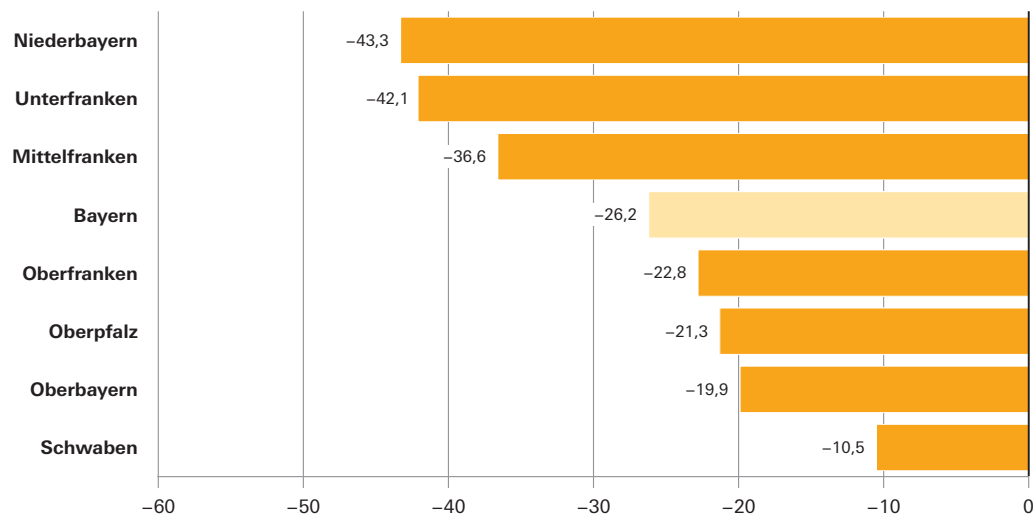


Abb. 3  
**Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2023**  
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

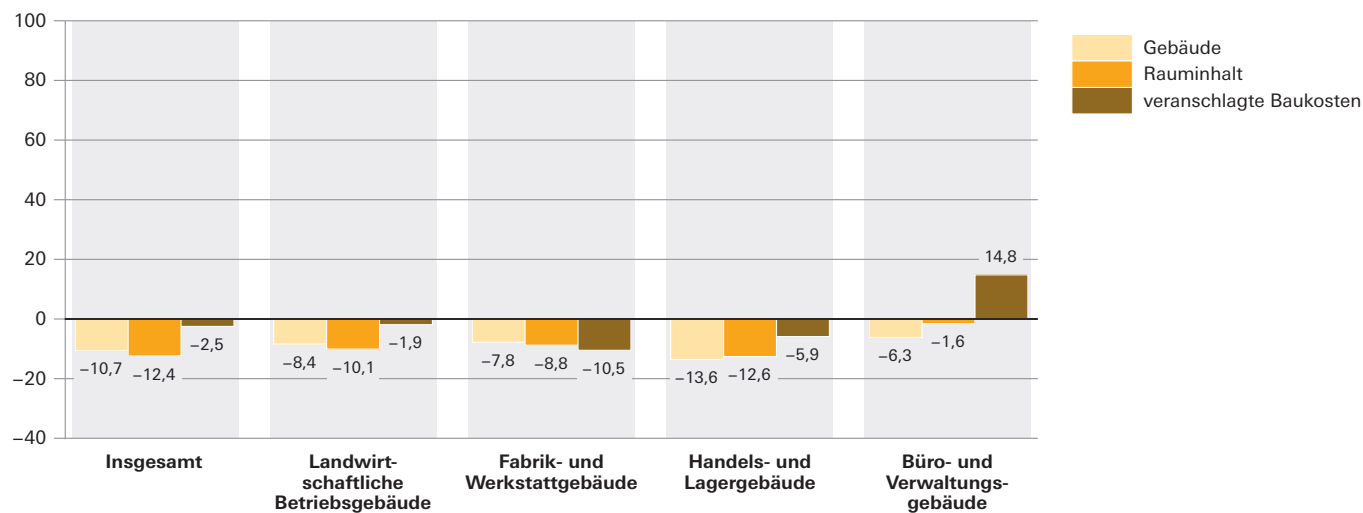




Abb. 4

### Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2023

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

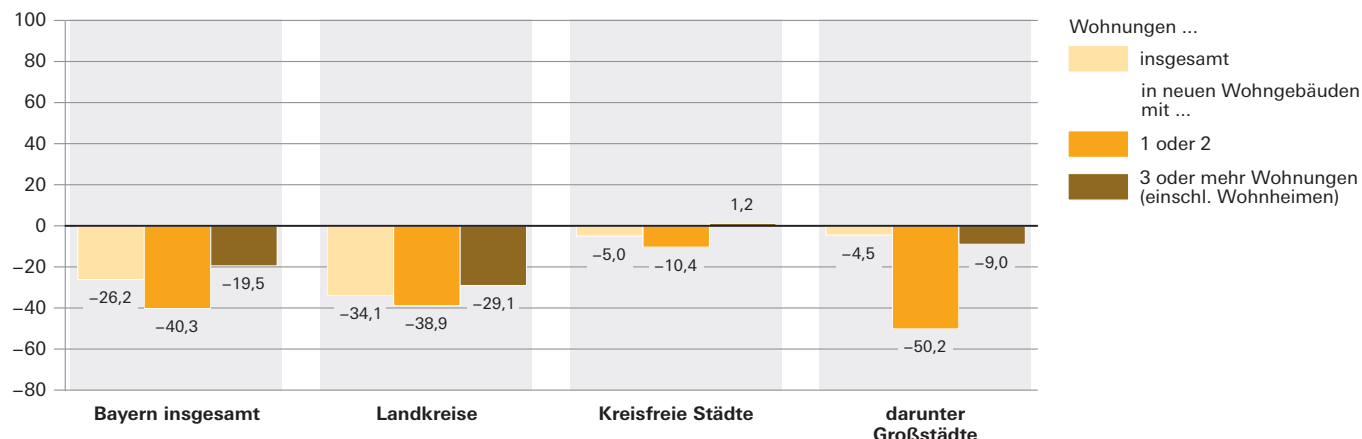


Abb. 5

### Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2023

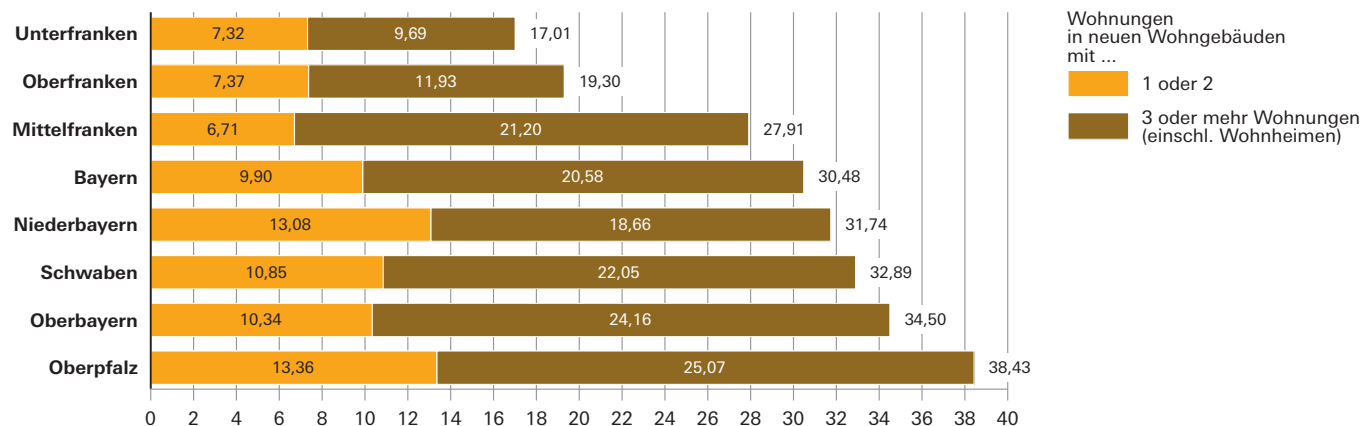
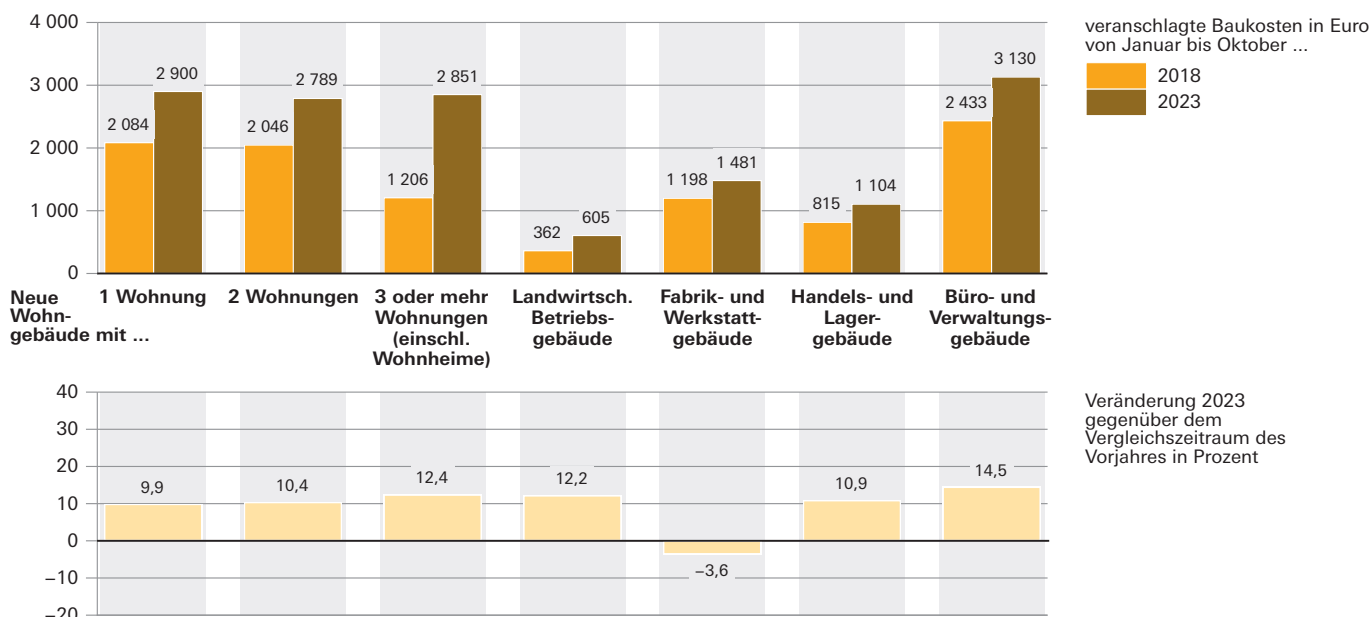


Abb. 6

### Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2018 und 2023



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017 .....	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018 .....	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019 .....	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020 .....	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021 .....	30 459	42 378	68 559	17 893 030	8 387	55 761	78 535	10 761 506	80 344
2022 .....	25 572	38 405	65 312	17 431 993	7 173	50 434	68 147	11 099 135	76 633
2020 1. Vj. ....	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj. ....	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj. ....	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
2020 4. Vj. ....	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj. ....	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2021 2. Vj. ....	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
2021 3. Vj. ....	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
2021 4. Vj. ....	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj. ....	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2022 2. Vj. ....	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	19 728
2022 3. Vj. ....	6 613	9 974	16 960	4 665 937	2 027	13 840	19 894	3 400 716	19 930
2022 4. Vj. ....	4 888	7 632	13 087	3 561 291	1 519	9 667	13 079	2 000 917	15 482
2023 1. Vj. ....	4 704	7 253	13 080	3 632 812	1 557	12 259	15 897	2 851 864	15 277
2023 2. Vj. ....	4 236	6 792	11 978	3 386 678	1 670	10 078	14 013	2 312 627	14 737
2023 3. Vj. ....	3 930	6 039	10 526	3 082 120	1 741	12 172	16 608	3 174 992	12 726
2023 4. Vj. ....									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>2)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
2019 Januar .....	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar .....	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März .....	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April .....	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai .....	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni .....	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli .....	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August .....	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober .....	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar .....	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar .....	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März .....	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April .....	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai .....	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni .....	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli .....	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August .....	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober .....	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar .....	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar .....	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März .....	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April .....	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai .....	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni .....	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli .....	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August .....	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober .....	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar .....	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar .....	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März .....	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April .....	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai .....	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni .....	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli .....	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August .....	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober .....	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...	1 562	2 245	3 700	1 063 840	475	3 218	4 343	699 221	4 235
Dezember ...	1 683	2 930	5 259	1 363 644	507	3 554	4 837	825 810	6 294
2023 Januar .....	1 626	2 497	4 583	1 246 103	498	3 672	5 469	1 003 197	5 240
Februar .....	1 432	2 270	4 046	1 140 469	480	4 922	5 129	1 050 001	4 758
März .....	1 646	2 485	4 451	1 246 240	579	3 665	5 299	798 666	5 279
April .....	1 283	1 855	3 209	907 142	451	2 530	3 683	541 792	3 947
Mai .....	1 519	2 585	4 602	1 277 499	621	4 276	5 779	1 019 609	5 554
Juni .....	1 434	2 351	4 167	1 202 037	598	3 273	4 552	751 226	5 236
Juli .....	1 268	1 747	2 926	871 197	574	4 398	5 374	876 276	3 683
August .....	1 385	2 119	3 607	1 103 954	633	3 974	5 971	1 190 607	4 336
September ..	1 277	2 173	3 993	1 106 969	534	3 800	5 264	1 108 109	4 707
Oktober .....	1 254	2 410	5 165	1 230 263	558	3 758	5 112	997 269	6 051
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>2)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	830	815	474	830	1 384
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	156	202	117	312	354
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	260	1 215	595	3 100	2 259
4	Wohnheime .....	8	178	75	923	268
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 254</b>	<b>2 410</b>	<b>1 261</b>	<b>5 165</b>	<b>4 264</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	133	593	318	1 469	1 115
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	271	407	190	742	751
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren .....	8	42	33	73	70
9	Unternehmen .....	294	1 090	554	3 005	1 946
10	davon Wohnungsunternehmen .....	259	973	487	2 760	1 764
11	Immobilienfonds .....	1	7	2	10	17
12	sonstige Unternehmen .....	34	109	65	235	165
13	Private Haushalte .....	948	1 181	640	1 689	2 083
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	4	97	35	398	165

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	2	22	53	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	27	300	571	18	14
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	156	552	747	18	18
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	329	2 377	3 066	110	89
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	68	676	776	13	14
20	Handels- und Lagergebäude .....	162	1 483	1 744	89	69
21	Hotels und Gaststätten .....	23	26	59	1	1
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	44	507	675	4	3
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>558</b>	<b>3 758</b>	<b>5 112</b>	<b>150</b>	<b>123</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	60	277	367	1	2
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren .....	49	618	918	54	36
26	Unternehmen .....	369	2 751	3 587	63	53
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	153	548	742	16	14
28	Produzierendes Gewerbe .....	83	1 038	1 069	7	8
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	133	1 166	1 776	40	31
30	Private Haushalte .....	127	342	509	33	34
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	13	47	99	-	-

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Oktober 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
4 887	409 503	X	X	X	X	X	X	1
1 269	97 190	X	X	X	X	X	X	2
8 660	622 521	X	X	X	X	X	X	3
1 163	101 049	10	74	925	269	1 169	101 318	4
<b>15 979</b>	<b>1 230 263</b>	<b>2 366</b>	<b>1 053</b>	<b>5 893</b>	<b>4 987</b>	<b>18 466</b>	<b>1 455 912</b>	<b>5</b>
4 265	281 443	242	267	1 643	1 229	4 673	317 662	6
2 818	193 042	374	178	786	799	2 997	206 888	7
243	25 670	14	32	79	75	257	29 404	8
7 567	544 467	374	494	3 196	2 061	7 976	577 503	9
6 885	487 361	313	441	2 914	1 848	7 180	512 075	10
42	3 000	2	2	11	18	47	3 095	11
640	54 106	59	51	271	195	749	62 333	12
7 517	596 539	1 971	493	2 218	2 685	9 576	784 794	13
652	63 587	7	34	400	166	657	64 211	14
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	15 751	11	130	- 4	- 2	1	117 010	15
42	149 212	62	578	6	13	37	202 376	16
67	49 572	237	808	36	45	138	65 611	17
338	404 153	558	3 485	134	109	399	526 317	18
52	108 789	122	917	19	23	78	164 829	19
264	220 066	263	1 876	114	91	344	258 403	20
2	11 338	72	107	- 8	- 11	- 48	33 272	21
11	378 581	115	724	- 14	- 10	- 45	452 577	22
<b>458</b>	<b>997 269</b>	<b>983</b>	<b>5 724</b>	<b>158</b>	<b>156</b>	<b>530</b>	<b>1 363 891</b>	<b>23</b>
5	150 336	81	402	6	7	25	171 321	24
143	409 222	102	1 029	50	34	131	528 718	25
188	465 935	574	4 038	62	58	200	629 640	26
56	47 939	208	816	20	17	63	56 621	27
25	153 101	129	1 240	7	8	27	212 775	28
107	264 895	237	1 981	35	33	110	360 244	29
127	96 483	274	545	57	68	218	138 278	30
-	25 629	33	113	- 11	- 5	- 19	67 255	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	427	833	1 692	1 411	461 891	333	367	388	614
2	Niederbayern .....	154	240	397	426	99 239	128	144	156	242
3	Oberpfalz .....	162	357	1 021	621	171 627	127	131	146	223
4	Oberfranken .....	83	169	403	332	79 542	70	58	76	111
5	Mittelfranken .....	109	232	487	414	117 689	81	78	95	139
6	Unterfranken .....	85	102	160	186	54 012	70	65	84	114
7	Schwaben .....	234	477	1 005	874	246 263	177	174	197	296
	<b>Bayern</b>	<b>1 254</b>	<b>2 410</b>	<b>5 165</b>	<b>4 264</b>	<b>1 230 263</b>	<b>986</b>	<b>1 017</b>	<b>1 142</b>	<b>1 738</b>
	Kreisfreie Städte .....	160	691	2 138	1 289	367 466	69	64	78	114
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	101	396	1 378	721	229 370	48	45	56	81
	Landkreise .....	1 094	1 719	3 027	2 975	862 797	917	953	1 064	1 624

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	5	9	17	13	4 193	3	3	3	4
162	München .....	46	151	411	290	94 844	16	16	16	27
163	Rosenheim .....	5	12	25	17	7 222	3	3	3	4
	<b>Zusammen</b>	<b>56</b>	<b>172</b>	<b>453</b>	<b>321</b>	<b>106 259</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>35</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	15	22	23	34	9 904	14	18	15	27
172	Berchtesgadener Land .....	9	24	58	49	12 568	3	4	6	9
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	14	23	26	40	13 136	10	15	13	25
174	Dachau .....	29	37	53	65	19 266	28	28	32	50
175	Ebersberg .....	5	6	6	9	2 957	5	6	6	9
176	Eichstätt .....	28	56	195	78	33 036	26	28	31	43
177	Erding .....	35	81	216	136	41 675	29	29	33	48
178	Freising .....	20	19	27	33	9 946	19	16	21	29
179	Fürstenfeldbruck .....	21	30	46	48	15 685	17	18	18	27
180	Garmisch-Partenkirchen .....	2	16	37	21	11 365	-	-	-	-
181	Landsberg am Lech .....	18	26	34	42	12 354	14	13	16	24
182	Miesbach .....	12	13	15	19	7 344	12	13	15	19
183	Mühldorf a. Inn .....	13	44	84	75	17 947	11	10	13	19
184	München .....	20	43	49	66	33 806	16	29	17	43
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	18	31	59	53	15 276	12	12	14	20
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	22	26	36	43	12 437	20	22	25	36
187	Rosenheim .....	45	69	137	128	34 555	36	38	43	68
188	Starnberg .....	13	25	30	41	15 617	10	15	11	26
189	Traunstein .....	13	48	78	71	25 060	11	11	12	21
190	Weilheim-Schongau .....	19	23	30	39	11 698	18	21	25	36
	<b>Zusammen</b>	<b>371</b>	<b>661</b>	<b>1 239</b>	<b>1 090</b>	<b>355 632</b>	<b>311</b>	<b>346</b>	<b>366</b>	<b>578</b>
<b>1</b>	<b>Oberbayern .....</b>	<b>427</b>	<b>833</b>	<b>1 692</b>	<b>1 411</b>	<b>461 891</b>	<b>333</b>	<b>367</b>	<b>388</b>	<b>614</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

## in Bayern im Oktober 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs- bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

41	360	155	1 018	1 405	49	360 039	1 021	2 016	1 902	293	1 660	997 024	1
13	182	92	515	586	5	72 231	384	823	463	44	501	283 033	2
20	276	76	498	664	13	78 952	377	913	1 083	76	682	326 427	3
11	253	39	151	311	5	60 598	227	366	465	57	392	164 875	4
12	118	58	419	684	1	178 051	369	833	630	112	553	369 672	5
9	51	40	404	425	7	53 833	325	476	252	27	272	145 524	6
27	229	98	753	1 038	70	193 565	646	1 350	1 256	183	1 084	533 248	7
<b>133</b>	<b>1 469</b>	<b>558</b>	<b>3 758</b>	<b>5 112</b>	<b>150</b>	<b>997 269</b>	<b>3 349</b>	<b>6 777</b>	<b>6 051</b>	<b>792</b>	<b>5 143</b>	<b>2 819 803</b>	
46	708	57	648	1 114	12	319 632	443	1 568	2 285	15	1 403	863 400	
27	336	29	436	722	9	228 615	277	1 012	1 459	5	795	547 975	
87	761	501	3 110	3 998	138	677 637	2 906	5 209	3 766	777	3 739	1 956 403	

### Regierungsbezirk Oberbayern

2	14	3	17	21	1	1 802	12	61	19	-	16	9 548	161
13	102	16	118	234	-	65 666	84	325	415	-	301	182 616	162
-	-	-	-	-	-	-	11	10	27	-	20	9 668	163
<b>15</b>	<b>116</b>	<b>19</b>	<b>136</b>	<b>255</b>	<b>1</b>	<b>67 468</b>	<b>107</b>	<b>397</b>	<b>461</b>	<b>-</b>	<b>338</b>	<b>201 832</b>	
1	8	5	18	20	1	2 539	33	69	27	18	42	20 421	171
1	8	5	18	31	19	6 210	32	45	84	-	70	20 548	172
1	3	6	23	31	2	3 610	48	43	48	2	61	28 288	173
1	21	5	19	23	1	2 332	38	49	56	23	68	22 201	174
-	-	1	1	3	-	154	12	7	9	-	11	4 079	175
1	13	10	35	46	6	5 563	54	83	209	25	91	41 937	176
1	25	22	149	210	6	26 077	96	304	235	68	156	78 431	177
-	-	6	25	39	-	2 889	33	53	29	1	34	13 157	178
1	11	2	18	19	-	1 176	34	32	39	13	52	23 717	179
-	-	-	-	-	-	-	6	11	37	-	22	12 641	180
1	8	2	13	21	-	4 089	38	41	40	2	49	22 760	181
-	-	6	9	16	-	961	36	37	16	-	22	13 807	182
2	5	7	30	44	3	5 780	44	84	99	3	83	30 627	183
2	15	8	222	305	3	142 978	62	315	64	3	79	210 156	184
2	24	6	10	15	1	1 735	44	30	73	47	64	20 291	185
1	8	4	9	14	1	1 423	48	22	56	3	64	20 342	186
4	54	19	174	186	2	26 147	102	215	165	74	159	78 823	187
2	15	3	27	18	-	23 803	32	34	33	-	47	45 747	188
1	15	9	52	71	1	30 538	48	99	72	1	81	59 577	189
4	11	10	28	37	2	4 567	74	47	50	10	64	27 642	190
<b>26</b>	<b>244</b>	<b>136</b>	<b>882</b>	<b>1 150</b>	<b>48</b>	<b>292 571</b>	<b>914</b>	<b>1 619</b>	<b>1 441</b>	<b>293</b>	<b>1 322</b>	<b>795 192</b>	
<b>41</b>	<b>360</b>	<b>155</b>	<b>1 018</b>	<b>1 405</b>	<b>49</b>	<b>360 039</b>	<b>1 021</b>	<b>2 016</b>	<b>1 902</b>	<b>293</b>	<b>1 660</b>	<b>997 024</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	6	39	120	81	9 932	1	0	1	1
262	Passau .....	1	2	4	4	839	-	-	-	-
263	Straubing .....	11	30	49	48	13 583	6	7	6	11
	<b>Zusammen</b>	<b>18</b>	<b>72</b>	<b>173</b>	<b>133</b>	<b>24 354</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>11</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	8	8	8	14	3 484	8	8	8	14
272	Freyung-Grafenau .....	4	4	4	6	1 917	4	4	4	6
273	Kelheim .....	28	29	42	56	14 680	26	26	35	49
274	Landshut .....	22	34	43	55	13 740	19	28	27	42
275	Passau .....	19	22	38	43	9 707	14	13	15	24
276	Regen .....	10	14	11	24	6 669	10	14	11	24
277	Rottal-Inn .....	12	14	20	25	6 341	11	12	14	20
278	Straubing-Bogen .....	20	28	41	47	12 269	16	17	18	28
279	Dingolfing-Landau .....	13	14	17	23	6 078	13	14	17	23
	<b>Zusammen</b>	<b>136</b>	<b>168</b>	<b>224</b>	<b>294</b>	<b>74 885</b>	<b>121</b>	<b>137</b>	<b>149</b>	<b>230</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>154</b>	<b>240</b>	<b>397</b>	<b>426</b>	<b>99 239</b>	<b>128</b>	<b>144</b>	<b>156</b>	<b>242</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	2	5	12	10	2 134	-	-	-	-
362	Regensburg .....	18	158	717	268	85 524	5	5	5	8
363	Weiden i.d.OPf. ....	1	4	4	6	1 503	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>21</b>	<b>167</b>	<b>733</b>	<b>284</b>	<b>89 161</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>8</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	17	28	39	45	10 899	16	18	20	28
372	Cham .....	25	31	37	54	12 149	23	26	28	46
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	23	41	74	74	16 805	17	18	21	29
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	11	12	17	23	5 862	10	10	12	18
375	Regensburg .....	41	45	55	79	20 079	38	39	40	67
376	Schwandorf .....	19	30	59	54	14 420	13	11	13	17
377	Tirschenreuth .....	5	4	7	9	2 252	5	4	7	9
	<b>Zusammen</b>	<b>141</b>	<b>190</b>	<b>288</b>	<b>337</b>	<b>82 466</b>	<b>122</b>	<b>127</b>	<b>141</b>	<b>214</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>162</b>	<b>357</b>	<b>1 021</b>	<b>621</b>	<b>171 627</b>	<b>127</b>	<b>131</b>	<b>146</b>	<b>223</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



## in Bayern im Oktober 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Niederbayern

5	119	3	19	38	-	9 499	11	133	121	-	82	75 252	261
-	-	-	-	-	-	-	6	- 6	10	-	10	1 532	262
5	43	3	13	20	-	4 241	20	32	57	-	51	27 527	263
<b>10</b>	<b>162</b>	<b>6</b>	<b>32</b>	<b>58</b>	<b>-</b>	<b>13 740</b>	<b>37</b>	<b>159</b>	<b>188</b>	<b>-</b>	<b>143</b>	<b>104 311</b>	
-	-	5	11	18	-	1 888	18	25	8	3	14	6 617	271
-	-	5	32	51	-	4 570	24	52	12	-	15	8 231	272
-	-	6	14	22	1	2 267	41	34	47	1	59	18 320	273
-	-	8	27	35	-	1 304	41	95	48	-	64	34 895	274
-	-	10	37	47	-	4 262	51	58	41	21	51	17 055	275
-	-	16	41	61	-	5 953	51	75	20	1	36	19 484	276
1	6	6	11	16	4	956	26	22	28	-	31	7 943	277
2	14	26	127	144	-	23 582	66	163	48	6	55	44 933	278
-	-	4	183	134	-	13 709	29	141	23	12	32	21 244	279
<b>3</b>	<b>20</b>	<b>86</b>	<b>483</b>	<b>528</b>	<b>5</b>	<b>58 491</b>	<b>347</b>	<b>664</b>	<b>275</b>	<b>44</b>	<b>357</b>	<b>178 722</b>	
<b>13</b>	<b>182</b>	<b>92</b>	<b>515</b>	<b>586</b>	<b>5</b>	<b>72 231</b>	<b>384</b>	<b>823</b>	<b>463</b>	<b>44</b>	<b>501</b>	<b>283 033</b>	<b>2</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

2	12	3	9	15	-	6 535	6	18	12	-	10	8 693	361
8	177	1	7	10	8	3 735	43	112	731	1	279	117 051	362
-	-	4	36	45	-	2 883	7	49	5	-	6	8 195	363
<b>10</b>	<b>189</b>	<b>8</b>	<b>52</b>	<b>71</b>	<b>8</b>	<b>13 153</b>	<b>56</b>	<b>179</b>	<b>748</b>	<b>1</b>	<b>295</b>	<b>133 939</b>	
1	19	7	9	17	-	2 677	31	43	39	19	46	42 042	371
-	-	17	67	87	-	5 133	61	106	40	6	58	19 755	372
4	31	16	190	257	5	38 282	73	295	103	1	100	61 461	373
1	5	6	23	28	-	2 772	30	36	19	12	26	10 454	374
2	12	8	36	47	-	3 339	76	84	61	20	86	27 069	375
2	20	8	24	38	-	2 543	31	48	63	15	57	17 227	376
-	-	6	97	119	-	11 053	19	122	10	2	13	14 480	377
<b>10</b>	<b>87</b>	<b>68</b>	<b>446</b>	<b>593</b>	<b>5</b>	<b>65 799</b>	<b>321</b>	<b>734</b>	<b>335</b>	<b>75</b>	<b>387</b>	<b>192 488</b>	
<b>20</b>	<b>276</b>	<b>76</b>	<b>498</b>	<b>664</b>	<b>13</b>	<b>78 952</b>	<b>377</b>	<b>913</b>	<b>1 083</b>	<b>76</b>	<b>682</b>	<b>326 427</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	1	1	1	2	406	1	1	1	2
462	Bayreuth .....	5	81	241	155	31 868	-	-	-	-
463	Coburg .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
464	Hof .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>6</b>	<b>82</b>	<b>242</b>	<b>157</b>	<b>32 274</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	16	15	19	26	6 542	15	13	16	24
472	Bayreuth .....	13	11	17	21	5 679	13	11	17	21
473	Coburg .....	3	3	4	6	1 514	3	3	4	6
474	Forchheim .....	7	7	7	12	3 246	7	7	7	12
475	Hof .....	7	6	7	11	3 089	7	6	7	11
476	Kronach .....	4	3	4	5	1 319	4	3	4	5
477	Kulmbach .....	15	31	80	69	20 006	10	8	10	16
478	Lichtenfels .....	8	8	13	16	3 746	7	5	7	11
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	4	4	10	8	2 127	3	2	3	3
	<b>Zusammen</b>	<b>77</b>	<b>87</b>	<b>161</b>	<b>175</b>	<b>47 268</b>	<b>69</b>	<b>58</b>	<b>75</b>	<b>109</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>83</b>	<b>169</b>	<b>403</b>	<b>332</b>	<b>79 542</b>	<b>70</b>	<b>58</b>	<b>76</b>	<b>111</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen .....	6	6	9	11	2 587	5	4	6	7
563	Fürth .....	2	9	26	19	5 741	1	1	2	2
564	Nürnberg .....	13	32	111	59	16 807	9	8	11	16
565	Schwabach .....	2	4	8	9	2 600	1	1	1	1
	<b>Zusammen</b>	<b>23</b>	<b>51</b>	<b>154</b>	<b>97</b>	<b>27 735</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>20</b>	<b>26</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	20	59	108	89	30 540	17	17	20	30
572	Erlangen-Höchstadt .....	9	13	17	23	6 187	8	10	10	18
573	Fürth .....	3	3	4	5	1 095	3	3	4	5
574	Nürnberger Land .....	28	63	137	117	28 744	17	13	18	23
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim ....	3	3	5	5	1 584	3	3	5	5
576	Roth .....	17	34	56	65	18 689	11	11	12	21
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	6	7	6	11	3 115	6	7	6	11
	<b>Zusammen</b>	<b>86</b>	<b>181</b>	<b>333</b>	<b>317</b>	<b>89 954</b>	<b>65</b>	<b>64</b>	<b>75</b>	<b>113</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>109</b>	<b>232</b>	<b>487</b>	<b>414</b>	<b>117 689</b>	<b>81</b>	<b>78</b>	<b>95</b>	<b>139</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Oktober 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	27	98	-	7 540	4	101	1	-	2	8 081	461
4	170	3	47	89	-	39 030	14	85	248	-	162	73 139	462
-	-	-	-	-	-	-	2	2	- 2	-	- 2	46	463
-	-	1	1	2	-	560	6	2	-	-	0	1 028	464
<b>4</b>	<b>170</b>	<b>5</b>	<b>75</b>	<b>188</b>	<b>-</b>	<b>47 130</b>	<b>26</b>	<b>189</b>	<b>247</b>	<b>-</b>	<b>162</b>	<b>82 294</b>	
-	-	3	8	12	-	1 242	29	36	22	21	33	9 649	471
-	-	7	24	35	1	2 755	30	47	21	4	26	14 807	472
-	-	1	1	2	-	96	8	2	5	-	9	1 910	473
-	-	8	15	28	2	2 755	41	33	25	3	28	10 110	474
-	-	1	1	1	-	117	18	- 10	25	4	25	5 741	475
-	-	1	2	6	-	2 114	9	10	6	-	5	6 855	476
5	70	4	4	8	1	923	31	25	80	15	69	22 247	477
1	6	5	6	12	1	2 354	21	15	21	9	22	7 183	478
1	7	4	15	19	-	1 112	14	20	13	1	12	4 079	479
<b>7</b>	<b>83</b>	<b>34</b>	<b>75</b>	<b>123</b>	<b>5</b>	<b>13 468</b>	<b>201</b>	<b>177</b>	<b>218</b>	<b>57</b>	<b>230</b>	<b>82 581</b>	
<b>11</b>	<b>253</b>	<b>39</b>	<b>151</b>	<b>311</b>	<b>5</b>	<b>60 598</b>	<b>227</b>	<b>366</b>	<b>465</b>	<b>57</b>	<b>392</b>	<b>164 875</b>	<b>4</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	1	205	561
-	-	3	159	281	-	139 820	16	284	11	2	12	143 878	562
1	24	-	-	-	-	-	9	3	27	1	21	7 848	563
3	19	3	33	72	-	7 991	55	114	142	1	84	52 309	564
-	-	1	4	8	-	775	7	13	7	-	10	4 871	565
<b>4</b>	<b>43</b>	<b>7</b>	<b>196</b>	<b>361</b>	<b>-</b>	<b>148 586</b>	<b>89</b>	<b>414</b>	<b>187</b>	<b>4</b>	<b>128</b>	<b>209 111</b>	
-	-	17	21	37	-	4 142	69	77	122	4	105	39 415	571
1	7	2	28	38	-	3 425	22	48	22	9	30	12 356	572
-	-	1	1	2	-	67	7	4	7	-	7	1 557	573
5	48	13	57	89	-	11 666	87	122	189	68	164	64 363	574
-	-	3	49	60	-	2 814	9	63	5	2	6	4 543	575
2	20	2	1	2	-	73	42	18	73	19	77	21 986	576
-	-	13	66	96	1	7 278	44	88	25	6	35	16 341	577
<b>8</b>	<b>75</b>	<b>51</b>	<b>223</b>	<b>323</b>	<b>1</b>	<b>29 465</b>	<b>280</b>	<b>419</b>	<b>443</b>	<b>108</b>	<b>425</b>	<b>160 561</b>	
<b>12</b>	<b>118</b>	<b>58</b>	<b>419</b>	<b>684</b>	<b>1</b>	<b>178 051</b>	<b>369</b>	<b>833</b>	<b>630</b>	<b>112</b>	<b>553</b>	<b>369 672</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	2	8	7	11	3 886	-	-	-	-
662	Schweinfurt .....	1	1	1	2	446	1	1	1	2
663	Würzburg .....	4	4	6	7	1 975	4	4	6	7
	<b>Zusammen</b>	<b>7</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>20</b>	<b>6 307</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>9</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	5	5	8	9	2 332	4	4	5	7
672	Bad Kissingen .....	10	10	16	18	5 407	9	7	12	14
673	Rhön-Grabfeld .....	13	17	29	32	8 710	10	10	12	17
674	Haßberge .....	4	4	4	7	2 512	4	4	4	7
675	Kitzingen .....	11	11	13	18	5 399	11	11	13	18
676	Miltenberg .....	4	6	10	11	3 026	3	2	3	4
677	Main-Spessart .....	5	7	16	13	3 574	4	3	4	5
678	Schweinfurt .....	13	14	19	24	6 426	12	12	15	22
679	Würzburg .....	13	17	31	32	10 319	8	7	9	11
	<b>Zusammen</b>	<b>78</b>	<b>90</b>	<b>146</b>	<b>166</b>	<b>47 705</b>	<b>65</b>	<b>60</b>	<b>77</b>	<b>105</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>85</b>	<b>102</b>	<b>160</b>	<b>186</b>	<b>54 012</b>	<b>70</b>	<b>65</b>	<b>84</b>	<b>114</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	7	27	81	53	17 699	5	5	7	9
762	Kaufbeuren .....	12	88	252	188	52 583	-	-	-	-
763	Kempten (Allgäu) .....	8	17	29	31	9 951	7	6	8	12
764	Memmingen .....	2	3	7	6	1 143	1	1	1	1
	<b>Zusammen</b>	<b>29</b>	<b>135</b>	<b>369</b>	<b>278</b>	<b>81 376</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>22</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	16	15	17	28	7 079	16	15	17	28
772	Augsburg .....	47	61	84	99	29 337	43	41	48	70
773	Dillingen a.d. Donau .....	17	16	32	32	6 905	15	10	15	20
774	Günzburg .....	7	11	68	20	5 970	6	5	6	9
775	Neu-Ulm .....	20	88	195	161	42 687	7	8	8	13
776	Lindau (Bodensee) .....	10	13	19	24	6 201	8	7	9	14
777	Ostallgäu .....	20	26	36	41	14 757	18	17	18	27
778	Unterallgäu .....	30	53	71	85	23 167	24	25	25	41
779	Donau-Ries .....	24	41	84	72	20 334	17	23	22	33
780	Oberallgäu .....	14	19	30	33	8 450	10	11	13	19
	<b>Zusammen</b>	<b>205</b>	<b>342</b>	<b>636</b>	<b>597</b>	<b>164 887</b>	<b>164</b>	<b>162</b>	<b>181</b>	<b>274</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>234</b>	<b>477</b>	<b>1 005</b>	<b>874</b>	<b>246 263</b>	<b>177</b>	<b>174</b>	<b>197</b>	<b>296</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Oktober 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

### Regierungsbezirk Unterfranken

2	7	1	8	13	3	5 887	7	26	- 2	-	7	10 800	661
-	-	-	-	-	-	-	10	- 10	34	3	15	6 106	662
-	-	-	-	-	-	-	11	5	11	-	12	3 983	663
<b>2</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>5 887</b>	<b>28</b>	<b>20</b>	<b>43</b>	<b>3</b>	<b>35</b>	<b>20 889</b>	
-	-	2	6	10	-	227	30	9	17	3	20	5 037	671
1	4	2	7	13	-	2 670	28	18	23	5	25	9 328	672
1	11	7	10	18	-	2 683	53	25	42	-	45	16 589	673
-	-	2	2	3	-	246	29	7	10	-	13	10 229	674
1	2	5	7	13	3	1 308	30	16	21	6	26	8 507	675
1	7	2	1	2	-	301	26	6	14	3	18	6 430	676
1	12	5	11	23	-	2 858	27	26	19	-	18	8 825	677
-	-	6	330	296	-	35 133	27	306	17	1	27	42 398	678
2	8	8	22	35	1	2 520	47	43	46	6	45	17 292	679
<b>7</b>	<b>44</b>	<b>39</b>	<b>395</b>	<b>412</b>	<b>4</b>	<b>47 946</b>	<b>297</b>	<b>456</b>	<b>209</b>	<b>24</b>	<b>237</b>	<b>124 635</b>	
<b>9</b>	<b>51</b>	<b>40</b>	<b>404</b>	<b>425</b>	<b>7</b>	<b>53 833</b>	<b>325</b>	<b>476</b>	<b>252</b>	<b>27</b>	<b>272</b>	<b>145 524</b>	<b>6</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

-	-	3	101	104	-	9 601	47	107	103	-	68	30 742	761
-	-	1	2	4	-	48	20	24	259	-	193	53 874	762
1	21	4	34	46	-	6 717	19	60	33	1	34	17 748	763
-	-	3	11	16	-	7 302	14	18	16	6	6	8 660	764
<b>1</b>	<b>21</b>	<b>11</b>	<b>148</b>	<b>169</b>	<b>-</b>	<b>23 668</b>	<b>100</b>	<b>210</b>	<b>411</b>	<b>7</b>	<b>302</b>	<b>111 024</b>	
-	-	4	10	13	-	934	39	22	30	1	36	11 426	771
3	27	9	57	75	2	9 577	87	121	92	7	112	42 359	772
-	-	7	29	41	1	6 315	37	46	40	4	41	15 759	773
-	-	3	70	42	-	22 580	24	49	73	4	24	31 548	774
6	64	9	166	281	54	65 382	73	334	305	96	226	129 092	775
-	-	5	19	42	-	12 420	29	46	32	4	37	22 920	776
1	15	8	35	41	1	4 043	58	66	54	5	61	29 102	777
4	31	18	91	168	1	22 659	80	230	91	33	108	58 487	778
6	50	11	72	79	-	11 942	60	96	92	17	90	38 645	779
6	21	13	58	86	11	14 045	59	129	36	5	48	42 886	780
<b>26</b>	<b>208</b>	<b>87</b>	<b>605</b>	<b>869</b>	<b>70</b>	<b>169 897</b>	<b>546</b>	<b>1 140</b>	<b>845</b>	<b>176</b>	<b>782</b>	<b>422 224</b>	
<b>27</b>	<b>229</b>	<b>98</b>	<b>753</b>	<b>1 038</b>	<b>70</b>	<b>193 565</b>	<b>646</b>	<b>1 350</b>	<b>1 256</b>	<b>183</b>	<b>1 084</b>	<b>533 248</b>	<b>7</b>

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Oktober 2023 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	5 447	4 378	1 069	16 566	15 849	1 654	10 283	15 931	19 272	2 251
2	Niederbayern .....	1 677	1 441	236	4 043	4 284	1 004	4 876	6 529	4 996	922
3	Oberpfalz .....	1 567	1 325	242	4 357	4 088	674	4 275	5 360	4 895	737
4	Oberfranken .....	825	728	97	2 072	2 128	375	4 765	4 612	2 596	403
5	Mittelfranken .....	1 362	1 094	268	5 040	4 378	488	3 727	5 605	6 048	429
6	Unterfranken .....	985	840	145	2 270	2 419	459	4 419	5 333	3 016	434
7	Schwaben .....	2 261	1 834	427	6 401	6 394	872	5 922	8 261	7 968	1 066
	<b>Bayern</b>	<b>14 124</b>	<b>11 640</b>	<b>2 484</b>	<b>40 749</b>	<b>39 540</b>	<b>5 526</b>	<b>38 267</b>	<b>51 631</b>	<b>48 791</b>	<b>6 242</b>
	Kreisfreie Städte .....	2 494	1 570	924	14 925	11 079	669	7 531	12 041	17 104	350
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	1 962	1 219	743	11 937	8 729	509	5 067	8 906	13 523	171
	Landkreise .....	11 630	10 070	1 560	25 824	28 460	4 857	30 736	39 590	31 687	5 892

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	142	86	56	612	535	25	91	172	662	39
162	München .....	997	631	366	5 289	4 050	279	2 327	4 287	6 092	15
163	Rosenheim .....	48	39	9	167	154	7	22	35	189	1
	<b>Zusammen</b>	<b>1 187</b>	<b>756</b>	<b>431</b>	<b>6 068</b>	<b>4 738</b>	<b>311</b>	<b>2 439</b>	<b>4 494</b>	<b>6 943</b>	<b>55</b>

**Landkreise**

171	Altötting .....	115	102	13	220	263	63	469	556	257	97
172	Berchtesgadener Land .....	107	62	45	580	476	58	337	487	722	76
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	172	147	25	479	487	61	239	367	633	41
174	Dachau .....	228	192	36	518	547	38	332	606	587	68
175	Ebersberg .....	154	120	34	507	470	37	292	487	577	25
176	Eichstätt .....	264	237	27	679	590	84	315	484	791	76
177	Erding .....	211	179	32	664	620	112	712	1 038	770	114
178	Freising .....	257	209	48	815	788	63	284	434	847	71
179	Fürstenfeldbruck .....	222	181	41	501	505	44	273	397	534	92
180	Garmisch-Partenkirchen .....	52	38	14	155	158	22	69	108	171	14
181	Landsberg am Lech .....	265	227	38	668	677	73	322	459	751	247
182	Miesbach .....	113	97	16	248	300	35	187	383	298	12
183	Mühldorf a. Inn .....	192	173	19	388	480	93	606	864	468	121
184	München .....	368	326	42	674	865	55	861	1 156	768	128
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	198	171	27	397	450	71	261	423	483	161
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	249	222	27	478	580	59	297	405	566	87
187	Rosenheim .....	418	339	79	1 051	1 162	162	683	976	1 258	329
188	Starnberg .....	256	237	19	439	610	35	332	470	539	69
189	Traunstein .....	219	196	23	478	523	98	645	859	636	179
190	Weilheim-Schongau .....	200	167	33	559	560	80	326	479	673	189
	<b>Zusammen</b>	<b>4 260</b>	<b>3 622</b>	<b>638</b>	<b>10 498</b>	<b>11 111</b>	<b>1 343</b>	<b>7 844</b>	<b>11 436</b>	<b>12 329</b>	<b>2 196</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>5 447</b>	<b>4 378</b>	<b>1 069</b>	<b>16 566</b>	<b>15 849</b>	<b>1 654</b>	<b>10 283</b>	<b>15 931</b>	<b>19 272</b>	<b>2 251</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Oktober 2023 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	49	26	23	396	314	12	110	187	411	20
262	Passau .....	45	32	13	137	119	9	101	150	244	45
263	Straubing .....	50	31	19	515	279	18	137	216	554	8
	<b>Zusammen</b>	<b>144</b>	<b>89</b>	<b>55</b>	<b>1 048</b>	<b>712</b>	<b>39</b>	<b>348</b>	<b>553</b>	<b>1 209</b>	<b>73</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	159	132	27	400	398	73	438	495	455	67
272	Freyung-Grafenau .....	89	82	7	159	203	86	437	594	244	11
273	Kelheim .....	203	182	21	388	458	69	408	501	501	73
274	Landshut .....	204	177	27	388	477	105	503	689	429	84
275	Passau .....	267	233	34	529	646	156	569	855	731	254
276	Regen .....	73	68	5	114	157	87	350	538	186	40
277	Rottal-Inn .....	188	168	20	335	419	184	607	828	459	111
278	Straubing-Bogen .....	195	167	28	427	499	111	380	538	474	85
279	Dingolfing-Landau .....	155	143	12	255	316	94	835	937	308	124
	<b>Zusammen</b>	<b>1 533</b>	<b>1 352</b>	<b>181</b>	<b>2 995</b>	<b>3 572</b>	<b>965</b>	<b>4 528</b>	<b>5 976</b>	<b>3 787</b>	<b>849</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>1 677</b>	<b>1 441</b>	<b>236</b>	<b>4 043</b>	<b>4 284</b>	<b>1 004</b>	<b>4 876</b>	<b>6 529</b>	<b>4 996</b>	<b>922</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	29	24	5	75	77	10	65	99	101	24
362	Regensburg .....	161	113	48	1 332	767	20	163	240	1 365	44
363	Weiden i.d.OPf. ....	10	6	4	38	32	9	124	98	43	- 1
	<b>Zusammen</b>	<b>200</b>	<b>143</b>	<b>57</b>	<b>1 445</b>	<b>876</b>	<b>39</b>	<b>352</b>	<b>437</b>	<b>1 509</b>	<b>67</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizbach .....	102	95	7	170	211	71	332	394	213	48
372	Cham .....	179	164	15	285	376	155	575	893	409	88
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	201	166	35	582	582	114	763	1 012	665	88
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	121	112	9	198	248	88	450	609	256	51
375	Regensburg .....	440	377	63	931	1 021	99	438	578	1 042	223
376	Schwandorf .....	245	200	45	553	594	50	443	486	579	143
377	Tirschenreuth .....	79	68	11	193	179	58	923	950	222	29
	<b>Zusammen</b>	<b>1 367</b>	<b>1 182</b>	<b>185</b>	<b>2 912</b>	<b>3 212</b>	<b>635</b>	<b>3 924</b>	<b>4 923</b>	<b>3 386</b>	<b>670</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>1 567</b>	<b>1 325</b>	<b>242</b>	<b>4 357</b>	<b>4 088</b>	<b>674</b>	<b>4 275</b>	<b>5 360</b>	<b>4 895</b>	<b>737</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Oktober 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	38	19	19	309	250	8	269	443	365	5
462	Bayreuth .....	31	15	16	337	232	12	241	342	361	-
463	Coburg .....	15	10	5	52	46	2	53	69	54	1
464	Hof .....	13	12	1	16	22	7	23	52	50	8
	<b>Zusammen</b>	<b>97</b>	<b>56</b>	<b>41</b>	<b>714</b>	<b>550</b>	<b>29</b>	<b>586</b>	<b>905</b>	<b>830</b>	<b>14</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	153	142	11	269	315	45	328	511	337	161
472	Bayreuth .....	133	125	8	245	309	76	297	461	297	44
473	Coburg .....	63	56	7	228	195	26	71	112	248	56
474	Forchheim .....	122	111	11	173	238	42	187	277	267	18
475	Hof .....	61	56	5	111	121	42	805	602	156	44
476	Kronach .....	34	32	2	40	51	19	61	90	84	4
477	Kulmbach .....	59	51	8	160	164	22	96	108	176	22
478	Lichtenfels .....	68	65	3	87	124	29	166	229	133	29
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	35	34	1	45	62	45	2 168	1 318	68	11
	<b>Zusammen</b>	<b>728</b>	<b>672</b>	<b>56</b>	<b>1 358</b>	<b>1 578</b>	<b>346</b>	<b>4 179</b>	<b>3 707</b>	<b>1 766</b>	<b>389</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>825</b>	<b>728</b>	<b>97</b>	<b>2 072</b>	<b>2 128</b>	<b>375</b>	<b>4 765</b>	<b>4 612</b>	<b>2 596</b>	<b>403</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	28	20	8	137	100	6	150	142	167	7
562	Erlangen .....	92	64	28	580	334	18	424	694	546	32
563	Fürth .....	80	60	20	315	247	8	62	104	465	12
564	Nürnberg .....	210	116	94	1 820	1 348	83	1 348	2 131	2 077	6
565	Schwabach .....	14	10	4	50	58	4	22	32	64	2
	<b>Zusammen</b>	<b>424</b>	<b>270</b>	<b>154</b>	<b>2 902</b>	<b>2 086</b>	<b>119</b>	<b>2 006</b>	<b>3 103</b>	<b>3 319</b>	<b>59</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	217	194	23	515	515	124	536	779	675	67
572	Erlangen-Höchstadt .....	99	77	22	335	315	19	177	257	387	59
573	Fürth .....	148	137	11	255	292	15	79	129	301	12
574	Nürnberger Land .....	169	145	24	396	443	57	166	270	501	109
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	39	31	8	143	118	22	214	261	173	19
576	Roth .....	189	169	20	382	464	63	209	326	473	80
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	77	71	6	112	145	69	340	481	219	24
	<b>Zusammen</b>	<b>938</b>	<b>824</b>	<b>114</b>	<b>2 138</b>	<b>2 292</b>	<b>369</b>	<b>1 721</b>	<b>2 502</b>	<b>2 729</b>	<b>370</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>1 362</b>	<b>1 094</b>	<b>268</b>	<b>5 040</b>	<b>4 378</b>	<b>488</b>	<b>3 727</b>	<b>5 605</b>	<b>6 048</b>	<b>429</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Oktober 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	33	20	13	112	114	12	506	542	129	8
662	Schweinfurt .....	18	15	3	51	50	10	54	134	104	17
663	Würzburg .....	56	28	28	488	377	6	37	83	552	23
	<b>Zusammen</b>	<b>107</b>	<b>63</b>	<b>44</b>	<b>651</b>	<b>541</b>	<b>28</b>	<b>597</b>	<b>758</b>	<b>785</b>	<b>48</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	95	84	11	165	200	23	676	803	271	24
672	Bad Kissingen .....	111	101	10	184	224	78	480	557	230	48
673	Rhön-Grabfeld .....	72	66	6	144	142	32	142	192	189	10
674	Haßberge .....	63	62	1	73	105	54	174	239	132	6
675	Kitzingen .....	106	91	15	191	217	50	202	339	247	84
676	Miltenberg .....	81	64	17	223	222	28	334	421	323	58
677	Main-Spessart .....	81	74	7	133	161	37	269	364	184	25
678	Schweinfurt .....	102	93	9	152	206	53	496	553	191	36
679	Würzburg .....	167	142	25	354	401	76	1 048	1 106	464	95
	<b>Zusammen</b>	<b>878</b>	<b>777</b>	<b>101</b>	<b>1 619</b>	<b>1 878</b>	<b>431</b>	<b>3 822</b>	<b>4 575</b>	<b>2 231</b>	<b>386</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>985</b>	<b>840</b>	<b>145</b>	<b>2 270</b>	<b>2 419</b>	<b>459</b>	<b>4 419</b>	<b>5 333</b>	<b>3 016</b>	<b>434</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	224	121	103	1 501	1 072	70	617	1 195	1 764	-
762	Kaufbeuren .....	38	25	13	288	232	4	32	73	347	3
763	Kempten (Allgäu) .....	42	31	11	196	175	17	200	285	230	15
764	Memmingen .....	31	16	15	112	98	13	355	239	168	16
	<b>Zusammen</b>	<b>335</b>	<b>193</b>	<b>142</b>	<b>2 097</b>	<b>1 576</b>	<b>104</b>	<b>1 204</b>	<b>1 790</b>	<b>2 509</b>	<b>34</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	234	207	27	553	586	84	467	672	670	54
772	Augsburg .....	400	345	55	865	991	100	700	1 050	957	199
773	Dillingen a.d.Donau .....	164	145	19	291	345	70	318	412	380	103
774	Günzburg .....	152	136	16	331	348	74	359	476	424	78
775	Neu-Ulm .....	195	151	44	602	618	58	505	707	830	169
776	Lindau (Bodensee) .....	68	50	18	175	179	27	195	261	248	16
777	Ostallgäu .....	152	128	24	295	349	102	452	630	449	67
778	Unterallgäu .....	236	205	31	498	596	124	1 042	1 277	598	157
779	Donau-Ries .....	217	197	20	369	477	77	487	686	469	120
780	Oberallgäu .....	108	77	31	325	329	52	195	301	434	69
	<b>Zusammen</b>	<b>1 926</b>	<b>1 641</b>	<b>285</b>	<b>4 304</b>	<b>4 818</b>	<b>768</b>	<b>4 719</b>	<b>6 471</b>	<b>5 459</b>	<b>1 032</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>2 261</b>	<b>1 834</b>	<b>427</b>	<b>6 401</b>	<b>6 394</b>	<b>872</b>	<b>5 922</b>	<b>8 261</b>	<b>7 968</b>	<b>1 066</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## 5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Wohnbau</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	247	198	100	247	364	103 352
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	37	43	25	74	74	22 650
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	29	112	50	326	219	56 546
4	Wohnheime .....	3	91	34	455	140	60 000
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>316</b>	<b>444</b>	<b>208</b>	<b>1 102</b>	<b>798</b>	<b>242 548</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	17	57	36	122	105	26 721
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	3	16	8	30	29	9 381
8	Unternehmen .....	35	118	55	435	218	64 506
9	davon Wohnungsunternehmen .....	29	104	52	357	188	57 822
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	6	14	3	78	30	6 684
12	Private Haushalte .....	276	243	124	333	441	126 661
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	66	21	304	111	42 000
<b>Nichtwohnbau</b>							
14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	9	130	305	2	2	70 497
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	39	146	198	-	-	11 357
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	119	1 482	1 662	5	4	173 855
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	24	442	442	4	3	60 228
19	Handels- und Lagergebäude .....	66	981	1 044	1	2	93 612
20	Hotels und Gaststätten .....	18	19	46	-	-	8 538
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	12	57	73	1	1	37 761
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>179</b>	<b>1 815</b>	<b>2 238</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>293 470</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	11	25	56	-	-	11 506
24	Unternehmen .....	141	1 715	2 071	5	5	275 340
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	38	149	202	-	-	11 671
26	Produzierendes Gewerbe .....	44	780	736	2	2	89 451
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	59	786	1 132	3	3	174 218
28	Private Haushalte .....	24	64	97	3	2	5 536
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	3	11	15	-	-	1 088

## 6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Oktober 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	278	290	178	278	479	162 718
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	55	77	47	110	135	40 019
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	91	420	229	1 057	739	230 134
4	Wohnheime .....	3	47	31	247	59	29 020
5	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>427</b>	<b>833</b>	<b>485</b>	<b>1 692</b>	<b>1 411</b>	<b>461 891</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	305	394	239	503	661	216 074
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	100	108	64	100	176	48 840
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	28	36	21	56	66	16 092
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	26	96	58	241	185	34 307
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>154</b>	<b>240</b>	<b>143</b>	<b>397</b>	<b>426</b>	<b>99 239</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	129	156	91	195	271	70 462
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	108	108	61	108	183	46 007
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	19	23	15	38	39	10 055
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	32	125	63	351	244	58 015
16	Wohnheime .....	3	101	40	524	154	57 550
17	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>162</b>	<b>357</b>	<b>179</b>	<b>1 021</b>	<b>621</b>	<b>171 627</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	125	147	87	192	253	63 931
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	64	52	24	64	98	26 100
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	6	6	1	12	13	3 160
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	12	95	15	256	194	44 196
22	Wohnheime .....	1	16	-	71	27	6 086
23	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>83</b>	<b>169</b>	<b>39</b>	<b>403</b>	<b>332</b>	<b>79 542</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	71	62	25	90	121	30 768
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	67	60	38	67	107	28 499
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	14	18	7	28	32	7 450
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	27	139	79	311	247	73 347
28	Wohnheime .....	1	15	5	81	28	8 393
29	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>109</b>	<b>232</b>	<b>129</b>	<b>487</b>	<b>414</b>	<b>117 689</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	74	79	43	102	145	37 402
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	56	49	24	56	88	26 325
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	14	15	9	28	26	7 777
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	15	37	20	76	72	19 910
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>85</b>	<b>102</b>	<b>54</b>	<b>160</b>	<b>186</b>	<b>54 012</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	73	75	40	114	138	39 640
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	157	147	85	157	253	71 014
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	20	27	17	40	43	12 637
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	57	303	130	808	578	162 612
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
41	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>234</b>	<b>477</b>	<b>232</b>	<b>1 005</b>	<b>874</b>	<b>246 263</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	171	267	114	493	494	138 262
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	830	815	474	830	1 384	409 503
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	156	202	117	312	354	97 190
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	260	1 215	595	3 100	2 259	622 521
46	Wohnheime .....	8	178	75	923	268	101 049
47	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 254</b>	<b>2 410</b>	<b>1 261</b>	<b>5 165</b>	<b>4 264</b>	<b>1 230 263</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	948	1 181	640	1 689	2 083	596 539

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im Oktober 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	56	52	30	56	88	25 928
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	8	11	7	16	20	5 570
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	17	78	30	211	142	39 329
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>81</b>	<b>141</b>	<b>67</b>	<b>283</b>	<b>250</b>	<b>70 827</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	59	77	45	118	132	34 570
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	20	18	10	20	31	7 486
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	4	2	6	7	1 933
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	4	6	0	15	14	2 615
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>12</b>	<b>41</b>	<b>52</b>	<b>12 034</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	23	24	12	33	44	10 228
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	29	26	14	29	46	11 467
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	5	6	4	10	9	3 018
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	14	9	34	28	6 172
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>37</b>	<b>46</b>	<b>26</b>	<b>73</b>	<b>83</b>	<b>20 657</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	34	32	18	39	55	14 485
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	28	23	11	28	43	10 994
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	2	-	4	5	1 076
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	8	1	21	17	2 914
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>12</b>	<b>53</b>	<b>64</b>	<b>14 984</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	32	30	12	47	59	13 984
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	15	13	5	15	25	6 196
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	4	2	6	8	1 666
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	6	30	9	84	65	16 558
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>24</b>	<b>47</b>	<b>17</b>	<b>105</b>	<b>98</b>	<b>24 420</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	18	17	7	21	33	7 862
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	12	10	4	12	18	5 248
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	3	1	4	4	1 339
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>5</b>	<b>16</b>	<b>22</b>	<b>6 587</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	14	12	5	16	22	6 587
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	38	39	20	38	64	17 784
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	5	7	6	10	10	2 672
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	12	56	26	123	108	23 077
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>55</b>	<b>101</b>	<b>51</b>	<b>171</b>	<b>182</b>	<b>43 533</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	44	47	27	51	77	21 283
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	198	180	94	198	314	85 103
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	28	37	22	56	63	17 274
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	45	190	75	488	374	90 665
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>271</b>	<b>407</b>	<b>190</b>	<b>742</b>	<b>751</b>	<b>193 042</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	224	240	126	325	422	108 999

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 254</b>	<b>139</b>	<b>16</b>	<b>1 088</b>	-	<b>9</b>	<b>2</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>5 165</b>	<b>2 151</b>	<b>305</b>	<b>2 690</b>	-	<b>16</b>	<b>3</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	830	59	6	756	-	8	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	156	11	-	144	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	260	63	9	187	-	1	-
6	darin Wohnungen .....	3 100	1 299	218	1 575	-	8	-
7	Wohnheime .....	8	6	1	1	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	923	771	81	71	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	427	46	5	376	-	-	-
10	Niederbayern .....	154	22	-	132	-	-	-
11	Oberpfalz .....	162	14	-	148	-	-	-
12	Oberfranken .....	83	8	-	74	-	1	-
13	Mittelfranken .....	109	17	2	87	-	2	1
14	Unterfranken .....	85	4	-	80	-	1	-
15	Schwaben .....	234	28	9	191	-	5	1
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>558</b>	<b>63</b>	-	<b>138</b>	<b>15</b>	<b>19</b>	<b>323</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 758</b>	<b>1 151</b>	-	<b>1 090</b>	<b>6</b>	<b>504</b>	<b>1 007</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>2</b>	<b>1</b>	-	<b>1</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	22	14	-	8	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>27</b>	<b>9</b>	-	<b>17</b>	-	<b>1</b>	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	300	228	-	71	-	1	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>156</b>	<b>8</b>	-	<b>10</b>	-	<b>2</b>	<b>136</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	552	24	-	42	-	3	483
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>329</b>	<b>27</b>	-	<b>93</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>183</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 377	495	-	872	6	488	516
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	68	11	-	33	-	5	19
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	676	204	-	234	-	182	57
28	Handels- und Lagergebäude .....	162	11	-	42	-	5	104
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 483	285	-	569	-	305	324
30	Hotels und Gaststätten .....	23	1	-	6	15	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	26	1	-	17	6	2	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>44</b>	<b>18</b>	-	<b>17</b>	-	<b>5</b>	<b>4</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	507	391	-	97	-	11	8
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	155	21	-	33	-	4	97
35	Niederbayern .....	92	9	-	17	15	2	49
36	Oberpfalz .....	76	10	-	22	-	3	41
37	Oberfranken .....	39	4	-	9	-	3	23
38	Mittelfranken .....	58	5	-	14	-	-	39
39	Unterfranken .....	40	-	-	12	-	3	25
40	Schwaben .....	98	14	-	31	-	4	49

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	1 254	2	6	40	26
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	5 165	3	8	211	40
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	830	1	5	17	21
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	156	1	-	8	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	260	-	1	14	3
6	darin Wohnungen .....	3 100	-	3	97	15
7	Wohnheime .....	8	-	-	1	-
8	darin Wohnungen .....	923	-	-	81	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	427	-	4	13	5
10	Niederbayern .....	154	-	-	9	3
11	Oberpfalz .....	162	-	1	3	6
12	Oberfranken .....	83	-	1	-	1
13	Mittelfranken .....	109	1	-	2	2
14	Unterfranken .....	85	-	-	1	2
15	Schwaben .....	234	1	-	12	7
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	558	323	4	22	16
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	3 758	1 007	7	387	22
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	2	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	22	-	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	27	-	1	1	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	300	-	0	1	2
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	156	136	-	1	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	552	483	-	0	2
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	329	183	2	16	8
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 377	516	4	371	13
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	68	19	2	8	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	676	57	4	25	-
28	Handels- und Lagergebäude .....	162	104	-	7	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 483	324	-	344	9
30	Hotels und Gaststätten .....	23	-	-	1	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	26	-	-	1	3
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	44	4	1	4	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	507	8	3	16	4
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	155	97	1	3	4
35	Niederbayern .....	92	49	1	3	1
36	Oberpfalz .....	76	41	-	6	-
37	Oberfranken .....	39	23	1	1	4
38	Mittelfranken .....	58	39	-	2	1
39	Unterfranken .....	40	25	-	3	1
40	Schwaben .....	98	49	1	4	5

**Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2023 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
<b>139</b>	<b>57</b>	<b>858</b>	<b>4</b>	<b>111</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2 151</b>	<b>138</b>	<b>2 088</b>	<b>10</b>	<b>471</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>6</b>	<b>2</b>
59	39	615	2	66	3	2	-	3
11	5	113	-	16	-	-	-	4
63	13	129	2	29	3	2	1	5
1 299	89	1 176	8	373	18	16	6	6
6	-	1	-	-	-	-	-	7
771	-	71	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
46	16	296	1	41	3	2	-	9
22	5	91	1	20	2	-	1	10
14	5	113	-	18	1	1	-	11
8	6	58	-	8	-	1	-	12
17	5	77	-	5	-	-	-	13
4	7	67	2	2	-	-	-	14
28	13	156	-	17	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>63</b>	<b>5</b>	<b>65</b>	<b>1</b>	<b>51</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>16</b>
<b>1 151</b>	<b>67</b>	<b>500</b>	<b>54</b>	<b>283</b>	<b>19</b>	<b>25</b>	<b>236</b>	<b>17</b>
1	-	1	-	-	-	-	-	18
14	-	8	-	-	-	-	-	19
9	-	12	-	-	-	1	-	20
228	-	46	-	-	-	22	-	21
8	-	1	-	8	1	-	-	22
24	-	1	-	27	14	-	-	23
27	3	42	1	41	1	2	3	24
495	54	374	54	254	4	2	236	25
11	-	16	-	9	1	-	2	26
204	-	140	-	41	4	-	200	27
11	2	17	1	13	-	1	1	28
285	27	202	54	200	-	2	35	29
1	-	3	-	16	-	-	-	30
1	-	13	-	7	-	-	-	31
18	2	9	-	2	-	-	-	32
391	13	70	-	2	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
21	1	16	-	11	-	1	-	34
9	-	4	1	23	-	-	1	35
10	1	12	-	5	1	-	-	36
4	-	4	-	2	-	-	-	37
5	-	8	-	3	-	-	-	38
-	-	8	-	1	1	1	-	39
14	3	13	-	6	-	1	2	40

## 10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 254</b>	<b>774</b>	-	<b>17</b>	<b>120</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>5 165</b>	<b>3 996</b>	-	<b>214</b>	<b>265</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	830	496	-	3	82
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	156	88	-	1	16
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	260	182	-	13	22
6	darin Wohnungen .....	3 100	2 401	-	209	151
7	Wohnheime .....	8	8	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	923	923	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	427	266	-	6	30
10	Niederbayern .....	154	87	-	5	10
11	Oberpfalz .....	162	94	-	1	17
12	Oberfranken .....	83	55	-	-	8
13	Mittelfranken .....	109	74	-	-	14
14	Unterfranken .....	85	50	-	-	10
15	Schwaben .....	234	148	-	5	31
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>558</b>	<b>484</b>	-	<b>3</b>	<b>36</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 758</b>	<b>2 921</b>	-	<b>198</b>	<b>502</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>2</b>	<b>2</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	22	22	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>27</b>	<b>19</b>	-	-	<b>4</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	300	188	-	-	106
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>156</b>	<b>147</b>	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	552	525	-	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>329</b>	<b>280</b>	-	<b>3</b>	<b>31</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 377	1 726	-	198	394
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	68	52	-	2	6
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	676	359	-	182	92
28	Handels- und Lagergebäude .....	162	152	-	1	6
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 483	1 176	-	16	281
30	Hotels und Gaststätten .....	23	4	-	-	18
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	26	6	-	-	19
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>44</b>	<b>36</b>	-	-	<b>1</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	507	459	-	-	1
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	155	139	-	1	3
35	Niederbayern .....	92	68	-	1	17
36	Oberpfalz .....	76	67	-	-	6
37	Oberfranken .....	39	34	-	-	1
38	Mittelfranken .....	58	55	-	-	1
39	Unterfranken .....	40	35	-	-	2
40	Schwaben .....	98	86	-	1	6



**Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2023 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	-	2	111	225	-	-	5	1
-	-	3	306	349	-	-	32	2
-	-	1	68	177	-	-	3	3
-	-	1	15	35	-	-	-	4
-	-	-	28	13	-	-	2	5
-	-	-	208	102	-	-	29	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	51	72	-	-	2	9
-	-	-	15	37	-	-	-	10
-	-	-	12	37	-	-	1	11
-	-	-	6	13	-	-	1	12
-	-	1	4	16	-	-	-	13
-	-	-	6	19	-	-	-	14
-	-	1	17	31	-	-	1	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	-	13	18	-	1	3	16
-	-	-	28	50	-	7	52	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	3	-	-	-	1	20
-	-	-	4	-	-	-	1	21
-	-	-	1	8	-	-	-	22
-	-	-	1	26	-	-	-	23
-	-	-	6	8	-	-	1	24
-	-	-	13	20	-	-	25	25
-	-	-	3	4	-	-	1	26
-	-	-	5	13	-	-	25	27
-	-	-	1	2	-	-	-	28
-	-	-	7	2	-	-	-	29
-	-	-	-	1	-	-	-	30
-	-	-	-	1	-	-	-	31
-	-	-	3	2	-	1	1	32
-	-	-	10	4	-	7	26	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	3	8	-	-	1	34
-	-	-	1	4	-	1	-	35
-	-	-	1	2	-	-	-	36
-	-	-	3	-	-	-	1	37
-	-	-	2	-	-	-	-	38
-	-	-	2	1	-	-	-	39
-	-	-	1	3	-	-	1	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2023  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	1254	-	101	702	35	43	4	357	12
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2410	-	462	1 244	120	58	8	503	14
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 230 263	-	228 531	627 210	60 836	29 791	4 455	273 848	5 592
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	830	-	49	450	15	33	2	271	10
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	815	-	63	475	11	29	1	229	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	409 503	-	38 752	231 041	4 736	13 638	555	118 048	2 733
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	156	-	10	94	2	2	-	48	-
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	202	-	13	128	2	2	-	57	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	97 190	-	6 393	60 318	990	1 210	-	28 279	-
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	260	-	39	156	18	8	2	35	2
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 215	-	321	619	107	27	7	126	8
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	622 521	-	153 357	324 831	55 110	14 943	3 900	67 521	2 859
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	8	-	3	2	-	-	-	3	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	178	-	65	22	-	-	-	91	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	101 049	-	30 029	11 020	-	-	-	60 000	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	558	82	179	97	4	3	1	185	7
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 758	413	2 476	340	3	9	1	485	31
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	997 269	39 103	776 673	94 351	371	1 283	166	82 801	2 521
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	2	-	1	1	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	22	-	14	8	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	15 751	-	11 951	3 800	-	-	-	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	27	-	11	8	-	-	-	8	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	300	-	229	46	-	-	-	25	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	149 212	-	129 554	11 248	-	-	-	8 410	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	156	29	33	15	-	1	-	78	-
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	552	150	119	29	-	2	-	252	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	49 572	10 427	9 837	5 897	-	120	-	23 291	-
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	329	50	115	66	4	2	1	85	6
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 377	250	1 687	226	3	8	1	172	31
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	404 153	25 605	292 630	49 289	371	1 163	166	32 708	2 221
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	68	10	25	19	-	1	-	12	1
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	676	58	507	58	-	7	-	43	3
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	108 789	7 697	72 259	12 190	-	1 068	-	14 953	622
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	162	37	52	27	2	-	1	38	5
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 483	187	1 020	144	2	-	1	102	28
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	220 066	16 687	166 139	27 228	190	-	166	8 057	1 599
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	23	-	2	1	-	-	-	20	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	26	-	3	2	-	-	-	20	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	11 338	-	798	2 114	-	-	-	8 426	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	44	3	19	7	-	-	-	14	1
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	507	13	427	31	-	-	-	35	0
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	378 581	3 071	332 701	24 117	-	-	-	18 392	300

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



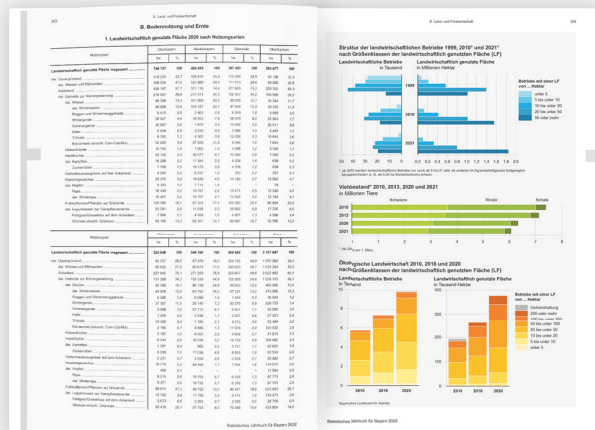
# Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

**Preise**  
Buch 39,00 €  
Buch + DVD 46,00 €  
PDF (DVD oder Datei)  
12,00 €

## Bayern Daten

Die **Bayern Daten** sind ein Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch und enthalten auf über 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus

Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Graphiken.

**Heft und Datei kostenlos**

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)